



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKA UPRAVA

Št: 4785-0004/2026-3

Datum: 5.2.2026

Zadeva: NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

- **ZA NAJEM DELA ZEMLJIŠČA PARC ŠT. 1659/3 KATASTRSKA
OBČINA 2171 DOVJE**

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA NAJEM DELA ZEMLJIŠČA PARCELE 1659/3 K.O. DOVJE

1. Naziv in sedež lastnika oz. upravljavca, ki sklepa pravi posel:

OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora

2. Opis predmeta najema:

Predmet oddaje v najem je del zemljišča parc. št. 1659/3 k. o. 2171 Dovje v izmeri cca 1500 m², ki v naravi predstavlja zemljišče ob športnem parku Mlačca v Mojstrani.

Zemljišče se oddaja v najem za nedoločen čas in s šest mesečnim odpovednim rokom.

3. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za najem zemljišča znaša 1000,00 EUR/letno. Ponudbena cena ne vključuje DDV.

Zemljišče se oddaja v najem izključno v izobraževalne namene, za izvedbo mladinskih taborov.

4. Pogoji najema:

- z izbranim najemnikom bo sklenjena neposredna pogodba;
- kot ponudnik ne more sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7. odstavka 51. člena ZSPDSLS-1;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od dneva prejema poziva lastnika oz. upravljavca nepremičnine;
- najemnina se plačuje enkrat letno do 30.6.;
- pravočasno plačilo celotne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe;
- najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko začeti postopek najema kadar koli brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo najemnik nepremičnin.

Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki oz. nevladne organizacije v javnem interesu.

Ponudba mora biti oddana na obrazcu, ki je v prilogi te namere na spletni strani občine. **Ponudba mora biti poslana s priporočeno pošto pošiljko na naslov:** Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, in z oznako: Ponudba za najem dela zemljišča 1659/3 katastrska občina 2171 Dovje – NE ODPIRAJ!

V primeru, da bo za najem navedenega dela zemljišča prejetih več ponudb, bodo ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni.

6. Rok za sprejem ponudbe:

Ponudba je pravočasna, če prispe na naslov lastnika zemljišča najkasneje do vključno 25.2.2026. Ponudbe prispele po izteku navedenega roka bodo izločene iz postopka najema.

7. Dodatne informacije o predmetu najema in kontaktna oseba

Dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet najema, interesenti lahko dobijo pri javni uslužbenki Občine Kranjske Gore Tini Brlogar, na direktni telefon številka: 04/ 5809 - 816 ali preko elektronske pošte na naslov: tina.brlogar@kranjska-gora.si.



ŽUPANJA

Henrika Zupan

Objavljeno:

– na spletni strani Občine Kranjska Gora